

NIEUWSBRIEF SEPTEMBER 2026

DE HAMBAKEN

Beste bewoner,

De Hambaken heeft ongeveer 5.500 inwoners en bestaat uit vier buurten: de Muziekinstrumentenbuurt, de Sprookjesbuurt, de Edelstenenbuurt en de Hambakenbuurt. Bij die laatste buurt horen de Eerste tot en met de Vierde Hambaken, de Hambakendreef, de Beiaard en de Klokkenlaan. Misschien woon je hier al jarenlang, dicht bij familie en met veel plezier. Of misschien ben je pas verhuisd en bouw je hier aan een fijn thuis in een gezellige wijk.

De meeste woningen van Zayaz in De Hambaken zijn gebouwd tussen 1970 en 1975. Deze woningen zijn toe aan vernieuwing. Daarom knappen we de komende tien jaar zo'n 1.200 woningen in de wijk op, ook jouw huis.

In deze nieuwsbrief lees je wat we gaan doen en hoe we dit samen met jullie willen doen.

RENOVATIE EN VERDUURZAMING IN DE HAMBAKEN

We willen dat bewoners prettig wonen, nu én in de toekomst. Daarom gaan we woningen in de wijk verduurzamen en renoveren.

Bij **verduurzaming** verbeteren we vooral de buitenkant van de woning. Denk aan:

- betere isolatie van vloer, gevel, dak, ramen, kozijnen en deuren;
- goede ventilatie;
- energiezuinige installaties.

Renovatie is een manier om je huis zo op te knappen dat het weer als nieuw voelt. We kijken daarbij ook naar onderdelen in huis. Zo vernieuwen we bijvoorbeeld de keuken, badkamer en/of het toilet als deze aan vervanging toe zijn.

Het doel is hetzelfde: een fijner huis dat in de zomer prettig koel blijft en in de winter lekker warm is. Een huis dat weer jarenlang meegaat, past bij de manier waarop we nu wonen én klaar is voor de toekomst.

Goed om te weten

De gemeente onderzoekt of er een warmtenet kan komen in de wijk en houdt bewoners hierover op de hoogte.



BELANGRIJKE INFORMATIE OVER DE PLANNING

Bij deze nieuwsbrief vind je een kaart met de projecten in de wijk. Hierop zie je de eerste fase van onze projecten: de werkzaamheden die we de komende jaren uitvoeren om onze woningen te verbeteren.

Zo werken we stap voor stap door in de wijk, totdat al ons woningbezit is verbeterd. Wanneer we de volgende fase hebben uitgewerkt, informeren we je daar opnieuw over.

Goed om te weten: de planning kan in de praktijk veranderen. Bijvoorbeeld doordat vergunningprocedures meer tijd vragen dan verwacht. Ook vinden we het belangrijk om zorgvuldig om te gaan met natuur en groen in de wijk. Dit kan eveneens invloed hebben op de planning van de werkzaamheden.

Staat jouw woning niet op het overzicht van fase 1 en heb je hierover vragen? Neem dan gerust contact met ons op. We denken graag met je mee en geven waar mogelijk meer informatie over de planning.

EERSTE STAPPEN IN DE WIJK

De eerste stappen in het verbeteren van de woningen zijn al gezet met de verduurzaming van de flats aan de Klokkenlaan in 2026. Dit is het begin van hoe we samen de wijk steeds beter gaan maken.

Begin 2027 gaan we verder met de renovatie van de woningen in de Muziekinstrumentenbuurt.

EEN BETER HUIS, EEN FIJNER THUIS

Met dit programma verbeteren we niet alleen de woningen, maar ook het wooncomfort en de leefbaarheid in de wijk. We willen dat jullie je prettig voelen in je huis en in de buurt. Daarom combineren we technische verbeteringen met aandacht voor gezondheid, comfort en de woonomgeving.



SAMEN MET DE WIJK

Dit doen we niet alleen. We doen het graag samen met jullie. Jullie kennen de wijk immers het beste. Daarom:

- gaan we regelmatig de wijk in;
- komen we langs voor persoonlijke gesprekken;
- luisteren we naar wat er leeft en speelt.

Gelukkig weten we elkaar al goed te vinden. Een groep betrokken bewoners denkt bijvoorbeeld al mee over de plannen en de communicatie. Dat helpt ons om betere keuzes te maken en duidelijk te communiceren. Zo zorgen we ervoor dat we het juiste doen, en dat we zeggen wat we doen én doen wat we zeggen.

HOE HOUDEN WE JE OP DE HOOGTE?

Niet iedereen is tegelijkertijd aan de beurt, daarom is het belangrijk dat je de volgorde weet. We houden je op de hoogte via:

- deze nieuwsbrief (algemene informatie);
- de projectpagina van De Hambaken;
- een persoonlijke brief. Je krijgt ruim op tijd bericht over wanneer jouw woning aan de beurt komt.

HEB JE VRAGEN OF WIL JE IETS ONDER DE AANDACHT BRENGEN?

Mail naar: projecten@zayaz.nl

Bel met onze klantenservice: 073 - 648 24 00 (op werkdagen)



PROJECTPAGINA DE HAMBAKEN

Op deze pagina lees je alle informatie over de ontwikkelingen in De Hambaken. Open de camera van je telefoon en houd deze voor de QR-code hierboven. Tik op de link die in beeld verschijnt. Je gaat dan direct naar de juiste pagina.

NIEUWSBRIEF LUISTEREN?

De link naar de gesproken nieuwsbrief staat ook op de projectpagina van De Hambaken. Scan dan de QR-code hierboven of kijk op www.zayaz.nl/projecten/gebiedsontwikkeling-de-hambaken.



